



Heeft u tips?  
Mail dan naar:  
wonen@pzc.nl



## Lepelstraat 6 is oud en tegelijkertijd springlevend



Lepelstraat 6 (links), met zijn zestiende-eeuwse gevel.

In de loop der eeuwen is er veel veranderd rond de Sint Jacobskerk in Vlissingen. Je kunt je zomaar voorstellen dat er karren door de straat reden, vol koopwaar uit overzeese streken. Er was altijd wel iemand in de buurt om te helpen met laden of lossen of met andere grote klussen.

door **Cecile Hubregsen**

**E**en stille getuige van alle bedrijvigheid, de zeventiende-eeuwse gevel van Lepelstraat 6, schittert in de herfstzon. Oud en tegelijkertijd springlevend. „Ieder detail aan het huis pakken we grondig aan”, vertelt Bart Willemsen, eigenaar van B.W. Techniek. „Hoe we bij deze klus terecht kwamen is heel grappig. Roel Verhulst maakt steigerhouten meubels en knutselde voor het Sint Jacobscafé verderop in de straat een bank in elkaar. Een buurman van het café vroeg Roel bij het voorbijgaan of hij een speciaal aanrechtblad voor hem wilde maken. Roel vroeg me daarbij te helpen. Daarna vroeg de man of we de buitenboel van zijn huis wilden schilderen, dus riepen we onze partner schilder Roland Marijs erbij. Toen we daarvoor op de steiger stonden, liep de eige-

naar van dit huis langs met de vraag of we bij hem aan de slag konden. Zo kwamen we hier terecht. Dat is ontzettend leuk. Het gaat van mond-tot-mond. We maken vrijwel nooit reclame en hebben altijd genoeg werk. De naam B.W. Techniek komt van mijn naam: Bart Willemsen. Ik begon voor mezelf als elektricien. Van daaruit is het gegroeid. Als het onmogelijk wordt om alles zelf te doen, vraag je er vakmensen bij. Zo ontstond Bouwteam Walcheren ([www.bouwteamwalcheren.nl](http://www.bouwteamwalcheren.nl)), de overkoepelende naam van een aantal eigen bedrijven. We kennen elkaar al jarenlang, zowel als vrienden als op zakelijk gebied. Als je in hetzelfde vakgebied zit, is het eigenlijk heel logisch dat je samen gaat werken. Uiteindelijk ben ik nu de spil van Bouwteam Walcheren. Dat is gewoon een naam. Onze winst is puur dat we onze klantenkring delen. Ik ben geen aannemer, ik begeleid onze projecten en ben het aanspreekpunt. Het komt erop neer dat ik zorg dat iedereen staat waar hij moet zijn. Daarnaast help ik iedereen. Zo timmer ik samen met Roel en schilder ik met Roland. Je kan wel zeggen dat ik een vliegende keep ben.” Het opknappen van Lepelstraat 6 was een grote klus. Tijdens de verbouwing was het huis onbewoonbaar. Met grof boorwerk werd de oudhollandse tegelvloer eruit gedruild, de metalen spiraaltrap werd gedemonteerd, het hele huis werd gestript en aangepakt. Toch maakte de eigenaar zich nooit zorgen. Integendeel. „Aan mijn huis hoeft de komende jaren niets meer te gebeuren.

Ik ben ook erg blij met de manier waarop het gegaan is. Ik woonde vijf weken ergens anders en liet de mannen volop hun gang gaan. Ik had er, terecht, zo bleek, alle vertrouwen in. Bart hield me gedurende de hele klus op de hoogte, gaf persoonlijk advies en ging zelfs mee naar Baderie Middelburg om de badkamerinrichting uit te zoeken. Voor mij als klant was het een voordeel dat ik één aanspreekpunt had, dat was Bart. Wat ik ook heel belangrijk vond was de goede service. Heel prettig.” Het huis is gebouwd in 1600. De laatste renovatie was in de jaren '70. Wat is er tijdens de verbouwing allemaal aangepakt? Bart en Roel reageren resoluut en unaniem: „Alles.” Bart somt op: „Roland schilderde het hele huis en renoveerde de trap. Kees Leijnse installeerde de vloerverwarming en het leidingwerk van het sanitair. Dennis Zegelink legde de natuurstenen tegelvloer. Marco van Keulen maakte een grote inbouw kledingkast en een prachtig aanrechtblad. We renoveerden de wc en de badkamer. Boven legden we een nieuwe eikenhouten vloer.” „Ook vervangen we boven alle deuren”, vult Roel aan. „De gangdeuren zijn van glas-in-lood.” Bart vervolgt: „Verder hebben we nog wat elektrische aanpassingen gedaan zoals het plaatsen van een nieuwe groepenkast.” Dit huis kan er voorlopig weer vijftien tot twintig jaar tegen. Wat is de volgende klus? „Binnenkort beginnen we op dezelfde wijze in een ander pand in deze straat. Ook staat het opknappen van een strandtent op het programma.”



Bart Willemsen (links) en Roel Verhulst.



De Oudhollandse tegelvloer wordt eruit gedruild.



Het vernieuwde interieur, nadat het hele huis is gestript en aangepakt. foto's Lex de Meester